## Приложение 3. Формы предоставления информации, подлежащей раскрытию, организациями, осуществляющими водоотведение

## Приложение 3

### Форма 3.1. Общая информация о регулируемой организации

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации) | АО СКК «Солнечный берег» |
| Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации | Николаев Олег Георгиевич |
| Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица | 1022102428710 |
| Почтовый адрес регулируемой организации | 429526, Чувашская Республика, Чебоксарский район, п/о Хыркасы, п. Сюктерка, ул. Солнечный берег, д.1 |
| Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации | 429526, Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Сюктерка, ул. Солнечный берег, д.1 |
| Контактные телефоны | (8352) 40-60-75,  (8352) 40-60-57 |
| Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет" | www.sbereg.ru |
| Адрес электронной почты регулируемой организации | solber@inbox.ru |
| Режим работы регулируемой организации (абонентских отделов, сбытовых подразделений), в том числе часы работы диспетчерских служб | 08:00-17:00 пн-пт  выходной: сб,вс |
| Вид регулируемой деятельности | Водоотведение |
| Протяженность канализационных сетей (в однотрубном исчислении) (километров) | - |
| Количество насосных станций (штук) | 1 |
| Количество очистных сооружений (штук) | 1 |

### Форма 3.2. Информация о тарифе на водоотведение

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на водоотведение | Государственная служба ЧР по конкурентной политике и тарифам |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на водоотведение | Постановление 05.12.2017 №101-18-23/в |
| Величина установленного тарифа на водоотведение | 18,01 без НДС  21,25 с НДС |
| Срок действия установленного тарифа на водоотведение | до 31.06.2017 г. |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на водоотведение | Республиканская газета «Вести» |

### Форма 3.3. Информация о тарифе на транспортировку сточных вод

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на транспортировку сточных вод | Не осуществляется |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на транспортировку сточных вод | - |
| Величина установленного тарифа на транспортировку сточных вод | - |
| Срок действия установленного тарифа на транспортировку сточных вод | - |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на транспортировку сточных вод | - |

### Форма 3.4. Информация о тарифах на подключение к централизованной системе водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Наименование органа регулирования тарифов, принявшего решение об утверждении тарифа на подключение к централизованной системе водоотведения | Не осуществляется |
| Реквизиты решения об утверждении тарифа на подключение к централизованной системе водоотведения | - |
| Величина установленного тарифа на подключение к централизованной системе водоотведения | - |
| Срок действия установленного тарифа на подключение к централизованной системе водоотведения | - |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на подключение к централизованной системе водоотведения | - |

### Форма 3.5. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 1) Выручка от регулируемой деятельности (тыс. рублей) с разбивкой по видам деятельности | Тариф утвержден впервые |
| 2) Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей), включая: | 2515 тыс. руб. |
| а) расходы на оплату услуг по приему, транспортировке и очистке сточных вод другими организациями | - |
| б) расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе (с указанием средневзвешенной стоимости 1 кВт·ч), и объем приобретаемой электрической энергии | 580 тыс. руб.  2,47 кВт – на 1 куб. м. |
| в) расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе | 85 тыс. руб. |
| г) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | 504 тыс. руб.  152 тыс. руб. |
| д) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала | 405 тыс.руб.  122 тыс. руб. |
| е) расходы на амортизацию основных производственных средств | - |
| ж) расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности | - |
| з) общепроизводственные расходы, в том числе отнесенные к ним расходы на текущий и капитальный ремонт | - |
| и) общехозяйственные расходы, в том числе отнесенные к ним расходы на текущий и капитальный ремонт | - |
| к) расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств (в том числе информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов) | - |
| л) расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса (в том числе информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов) | - |
| м) прочие расходы, которые подлежат отнесению к регулируемым видам деятельности в соответствии с[основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения](http://docs.cntd.ru/document/499019324), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года N 406](http://docs.cntd.ru/document/499019324) (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 15.05.2013) | - |
| 3) Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, с указанием размера ее расходования на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации (тыс. рублей) | - |
| 4) Сведения об изменении стоимости основных фондов (в том числе за счет ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)), их переоценки (тыс. рублей) | - |
| 5) Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей) | - |
| 6) Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемой организацией, выручка от регулируемой деятельности которой превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год) | - |
| 7) Объем сточных вод, принятых от потребителей оказываемых услуг (тыс.куб. метров) | 33,61 |
| 8) Объем сточных вод, принятых от других регулируемых организаций в сфере водоотведения и (или) очистки сточных вод (тыс.куб. метров) | - |
| 9) Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (тыс.куб. метров) | 74,22 |
| 10) Среднесписочная численность основного производственного персонала (человек) | 4 |

### Форма 3.6. Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии установленным требованиям

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 1) Показатели аварийности на канализационных сетях и количество засоров для самотечных сетей (единиц на километр) | - |
| 2) Общее количество проведенных проб на сбросе очищенных (частично очищенных) сточных вод по следующим показателям: |  |
| а) взвешенные вещества | 16 в год |
|  |  |
| в) аммоний-ион | 16 в год |
| г) нитрит-анион | 16 в год |
| д) фосфаты (по P) | 16 в год |
| е) нефтепродукты | 16 в год |
| ж) микробиология | 16 в год |
| 3) Количество проведенных проб, выявивших несоответствие очищенных (частично очищенных) сточных вод санитарным нормам (предельно допустимой концентрации) на сбросе очищенных (частично очищенных) сточных вод, по следующим показателям: |  |
| а) взвешенные вещества | 0 в год |
|  |  |
| в) аммоний-ион | 0 в год |
| г) нитрит-анион | 0 в год |
| д) фосфаты (по P) | 0 в год |
| е) нефтепродукты | 0 в год |
| ж) микробиология | 0 в год |
| 6\*) Доля исполненных в срок договоров о подключении (процент общего количества заключенных договоров о подключении) | - |
| 7) Средняя продолжительность рассмотрения заявлений о подключении (дней) | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

**Форма 3.7. Информация об инвестиционных программах и отчетах об их реализации**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Наименование инвестиционной программы | - |
| Дата утверждения инвестиционной программы | - |
| Цели инвестиционной программы | - |
| Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу | - |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | - |
| Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы | - |

#### Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации инвестиционной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Наименование мероприятия | Потребность в финансовых средствах на \_\_\_\_ год, тыс.руб. | Источник финансирования |
|  |  |  |

#### Показатели эффективности реализации инвестиционной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Наименование мероприятия | Наименование показателей | Плановые значения целевых показателей инвестиционной программы | Фактические значения целевых показателей инвестиционной программы |
|  |  |  |  |

#### Информация об использовании инвестиционных средств за отчетный год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Квартал | Наименование мероприятия | Сведения об использовании инвестиционных средств за отчетный год, тыс.руб. | Источник финансирования инвестиционной программы |
|  |  |  |  |

#### Внесение изменений в инвестиционную программу

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Дата внесения изменений | Внесенные изменения |
|  |  |

### Форма 3.8. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к централизованной системе водоотведения, а также о регистрации и ходе реализации заявок о подключении к централизованной системе водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Количество поданных заявок на подключение к централизованной системе водоотведения | 0 |
| Количество исполненных заявок на подключение к центральной системе водоотведения | 0 |
| Количество заявок о подключении к централизованной системе водоотведения, по которым принято решение об отказе в подключении (с указанием причин) в течение квартала | 0 |
| Резерв мощности централизованной системы водоотведения в течение квартала | 1500 куб.м. |

### Форма 3.9. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | Образец договора представлен ниже |

# 

# Договор оказание услуг по водоотведению

**п. Сюктерка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.**

**Акционерное общество «Солнечный берег»,** именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице директора Николаева Олега Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** являющееся потребителем коммунальных услуг, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Термины и определения

# «Ресурсоснабжающая организация» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющее прием сточных вод в систему канализации и эксплуатирующее эти системы;

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Коммунальные услуги» - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Коммунальные ресурсы» - сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг;

«Водоотведение» - технологический процесс, обеспечивающий прием сточных вод Исполнителя с последующей передачей их на очистные сооружения канализации;

«Норматив потребления коммунальной услуги» - количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения" - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем);

«Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности» - точка раздела водопроводных и канализационных сетей между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем по балансовой принадлежности сетей, расположенная на внешней границе стены многоквартирного дома;

«Узел учета потребляемой воды и сбрасываемых сточных вод (узел учета)» - совокупность приборов и устройств, обеспечивающих учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды и сбрасываемых (принимаемых) сточных вод.

# 2. Предмет договора

2.1 Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществить прием сточных вод Потребителя в очистные сооружения круглосуточно, по фактическому объему сброса, а Потребитель обязуется оплачивать предоставленную услугу по водоотведению в сроки, порядке и размере, предусмотренные настоящим договором, а также соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2.2. Прием сточных вод осуществляется от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящихся в управлении Потребителя, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Настоящим договором устанавливаются следующие показатели качества оказываемых услуг и допустимый уровень снижения качества услуг согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам.

ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества коммунальной услуги | Условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную  продолжительность |
| **1. Водоотведение** | | |
| Бесперебойное круглосуточное водоотведение  в течение года | Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно (в том числе при аварии) | За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва водоотведения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил |

2.4. Датой начала оказания услуги Ресурсоснабжающей организацией по водоотведению считается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Границей эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание канализационных сетей является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. При исполнении настоящего договора, а так же по всем вопросам, не нашедшим отражение в договоре, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ № 776 от 04.09.2013 г., Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникаам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее-Правила № 354), иными нормативно-правовыми актами, содержащими нормы гражданского права, определяющими взаимоотношения между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем.

# 3. Права и обязанности сторон

**3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

3.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование очистных сооружений в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящим договором.

3.1.2.Принимать от Потребителя сточные воды в количестве (объеме), позволяющем Потребителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

3.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Потребителя о предстоящем ограничении  или прекращении оказании услуг коммунального ресурса, а также в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

3.1.4. Ежеквартально до « 05 » числа месяца, следующего за расчетным периодом, направлять в адрес Потребителя для подписания акт о фактическом объеме принятого коммунального ресурса за расчетный период.

3.1.5. Выставлять Потребителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса (сточные воды), принятого Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

3.1.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, Ресурсоснабжающая организация  обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта. В случае, если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка.

3.1.8.Систематически проводить лабораторный контроль состава сбрасываемых Потребителем сточных вод и загрязняющих веществ, путем выполнения анализов проб сточных вод.

3.1.9.Обеспечивать Потребителя информацией по приему и очистке сточных вод.

3.1.10. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Потребителя,  не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

**3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Требовать от Потребителя оплаты фактического объема принятых сточных вод в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Требовать от Потребителя доступа к внутридомовой инженерной системе  с целью:

а) составления акта проверки канализационных сетей, иных устройств  и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

3.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

3.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии  у Потребителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией  за принятый коммунальный ресурс, признанной им  по акту сверки  расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость принятого коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных квартала), при условии исключения возможности приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальной услуги.

3.2.5. Участвовать  в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета  и (или) проверки их состояния.

3.2.6.  Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**3.3. Потребитель обязан:**

3.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем сброшенных сточных вод.

3.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена  к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

3.3.3. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения объема (количества) оказанных услуг Ресурсоснабжающей организацией. Потребитель обязан контролировать достоверность предоставленных потребителем сведений  о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.3.4. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно (в течении 1 дня) направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Потребитель самостоятельно составляет акт  о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

3.3.5. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация  не вправе требовать от Потребителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений  в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.3.6. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с приемом Ресурсоснабжающей организацией  коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Потребитель обязан выявлять совместно с Ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или)  в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта  о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее  ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме,  а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели  к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или)  в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей  на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или)  ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Потребитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта  о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее  ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации  в течение 2 часов с момента получения уведомления, Потребитель составляет указанный акт самостоятельно. Потребитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации  в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии  с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами № 354 от 06.05.2011 г.

3.3.7. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию,  не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

**3.4. Потребитель имеет право:**

3.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий  оказания услуг (прием сточных вод), с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса.

3.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Потребителю  по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**4.Порядок ограничения и прекращения**

4.1.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить  или ограничить прием сточных вод, уведомив Потребителя  в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения или ограничения,  в следующих случаях:

-  возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии  на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения;

- из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе  в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

- попадания неразрешенных сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунального водоснабжения, причинивших ущерб этой системе или приведших в аварии;

4.1.2. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить прием сточных вод, предварительно уведомив Потребителя  не менее, чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения  в следующих случаях:

- получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор;

- самовольного подключения Потребителем или потребителями объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

- аварийного состояния внутридомовых инженерных систем Потребителя или централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;

- проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов;

-проведения  планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

-наличия у Потребителя задолженности по оплате по настоящему договору в размере, превышающем стоимость  коммунального ресурса  за 3 (третий) расчетный период (расчетный квартал), признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда, при условии исключения возможности приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальной услуги.

4.1.3. В случаях, указанных в пунктах 4.1.1 и 4.1.2. настоящего договора,  прекращение или ограничение приема сточных вод осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

# 5. Порядок определения объемов и цены договора

5.1 Потребитель обеспечивает учет сбрасываемых сточных вод.

5.2.Расчеты с Потребителем за принятые сточные воды, сбрасываемые в систему водоотведения, производятся по объемам, равным объемам воды, полученной Потребителем из всех источников водоснабжения.

5.3. Объем (количество) сточных вод,  принятых от Потребителя, указанных в п.2.2 настоящего договора, не оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного  в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации  определяется по нормативам, утвержденным законодательством.

5.4. Объем (количество) сточных вод, принятых от Потребителя, указанных в п.2.2 настоящего договора, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный квартал).

5.5. По итогам расчетного периода, не позднее 5-го числа месяца, Ресурсоснабжающая организация оформляет в 2-х экземплярах счет-фактуру и акт оказания услуг, которые направляются Потребителю. Один экземпляр акта подписывается Потребителем и возвращается Ресурсоснабжающей организации до 10 числа следующего за расчетным периодом месяца. При невозвращении акта в указанный срок услуги считаются оказанными в полном объеме.

5.6. Стоимость оказанных услуг по водоотведению (прием сточных вод) рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном [законодательством](consultantplus://offline/ref=A6DF8096156859D3FC2CA68065714FF7C700545AADE8291CE9C1EB9F64L2C9H)  Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов)  не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения. Тарифы для начисления установлены с НДС, соответственно счет-фактура формируется по цене с НДС, выделив НДС в том числе. При изменении объема, соответственно меняется цена договора.

Согласно Постановлению Государственной Службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 5 декабря 2017 г. № 101-18-23/в/в тариф за 1 куб.м. водоотведения составляет:

На период с 01.01.2018г. по 30.06.2018 г.

18,01 руб. руб. без учета НДС;

21,25 руб. руб. с учетом НДС

На период с 01.07.2018г. по 31.12.2018 г.

18,42 руб. руб. без учета НДС;

21,74 руб. руб. с учетом НДС

5.7. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом  в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться  по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

5.8. При обнаружении ошибки в учете водоотведения Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет за последний расчетный период с момента обнаружения ошибки.

**6. Порядок оплаты**

6.1. Оплата по настоящему договору производится Потребителем  ежемесячно до «15 » числа квартала, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема оказанных услуг по водоотведению, определенного  в соответствии с разделом 5 настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

6.2. Сверка расчетов между Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем оказанных услуг по настоящему договору в расчетном периоде, осуществляется по инициативе Ресурсоснабжающей организации не реже чем 1 (один) раз в год путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта.

6.4. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) кварталу. Оплата по настоящему договору производится Потребителем на основании счетов выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств  на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

**7. Ответственность сторон**

7.1.В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки, исчисляемую от суммы договора, за каждый день просрочки, в размере одной трехсотой (1/300) ставки рефинансирования Банка России, действовавшей в период такого нарушения.

7.2. За некачественную или несвоевременно оказанную услугу Ресурсоснабжающая организация уплачивает Потребителю неустойку, исчисляемую от суммы договора на этот период в размере одной трехсотой (1/300) ставки рефинансирования Банка России, действовавшей в период такого нарушения.

7.3.Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за нарушение установленного порядка предоставления услуг водоотведения Ресурсоснабжающая организация возмещает Потребителю реальный ущерб в порядке, установленном нормативными актами РФ.

7.4.Лица, виновные в самовольном присоединении к системам водоотведения и повреждении этих систем, которые могут повлечь за собой угрозу жизни и здоровью населения, несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.5. Ответственными лицами для решения текущих вопросов назначаются:

от Потребителя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от Ресурсоснабжающй организации – инженер ООС Борисов Григорий Алексеевич, тел.(8352) 40-60-94.

7.6.  Споры  сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное  или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если  оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если  эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону  в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств,  но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств  и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

**9. Действие договора**

9.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

9.2. Настоящий договор заключен на срок с 01 декабря 2015 года по 31 декабря 2015 года. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения потребности в коммунальной услуге, в порядке, установленном  законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Потребитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора  не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

9.3.Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего договора письменно не заявит о своем желании расторгнуть или изменить условия настоящего договора.

**10. Прочие условия**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

10.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

10.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно,  в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

10.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

10.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

# 

# 11. Реквизиты сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:**  **АО СКК «Солнечный берег»**  429526, Чувашия, Чебоксарский район,  п/о. Хыркасы, пос.Сюктерка,  ул. Солнечный берег, д. 1  Тел./факс: (8352) 40-60-57, 40-60-94  ИНН/КПП 2116480110/211601001  р/сч.40702810375020101561  в ОПЕРО Чувашского ОСБ № 8613  к/сч. 30101810300000000609  БИК 049706609  solber@inbox.ru  Директор АО СКК «Солнечный берег»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Г. Николаев  мп | |  | | --- | | **Потребитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | мп | |

### Форма 3.10. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Форма заявки о подключении к централизованной системе водоотведения | Подключения не предусмотрены |
| Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе водоотведения | - |
| Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе водоотведения, принятии решения и уведомлении о принятом решении | - |
| Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе водоотведения | - |

### Форма 3.11. Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемой организацией

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Сведения о правовых актах, регламентирующих правила закупки  (положение о закупках) в регулируемой организации | ФЗ от 18 июля 2011 г. №223-ФЗ |
| Место размещения положения о закупках регулируемой организации | - |
| Планирование конкурсных процедур и результаты их проведения | - |

### Форма 3.12. Информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере водоотведения на очередной период регулирования

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Предлагаемый метод регулирования | Метод экономически обоснованных расходов (затрат) |
| Расчетная величина тарифов | 18,42 без НДС  21,74 с НДС |
| Период действия тарифов | 31.12.2018 г. |
| Сведения о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования) | - |
| Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период | 2515 тыс. руб. |
| Годовой объем отпущенной в сеть воды | 74,22 тыс. куб. м. |
| Размер недополученных доходов регулируемой организацией (при их наличии), исчисленный в соответствии с [основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения](http://docs.cntd.ru/document/499019324), утвержденными[постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года N 406](http://docs.cntd.ru/document/499019324) (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 15.05.2013) | - |
| Размер экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенный в соответствии с [Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения](http://docs.cntd.ru/document/499019324), утвержденными[постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года N 406](http://docs.cntd.ru/document/499019324) (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 15.05.2013) | - |